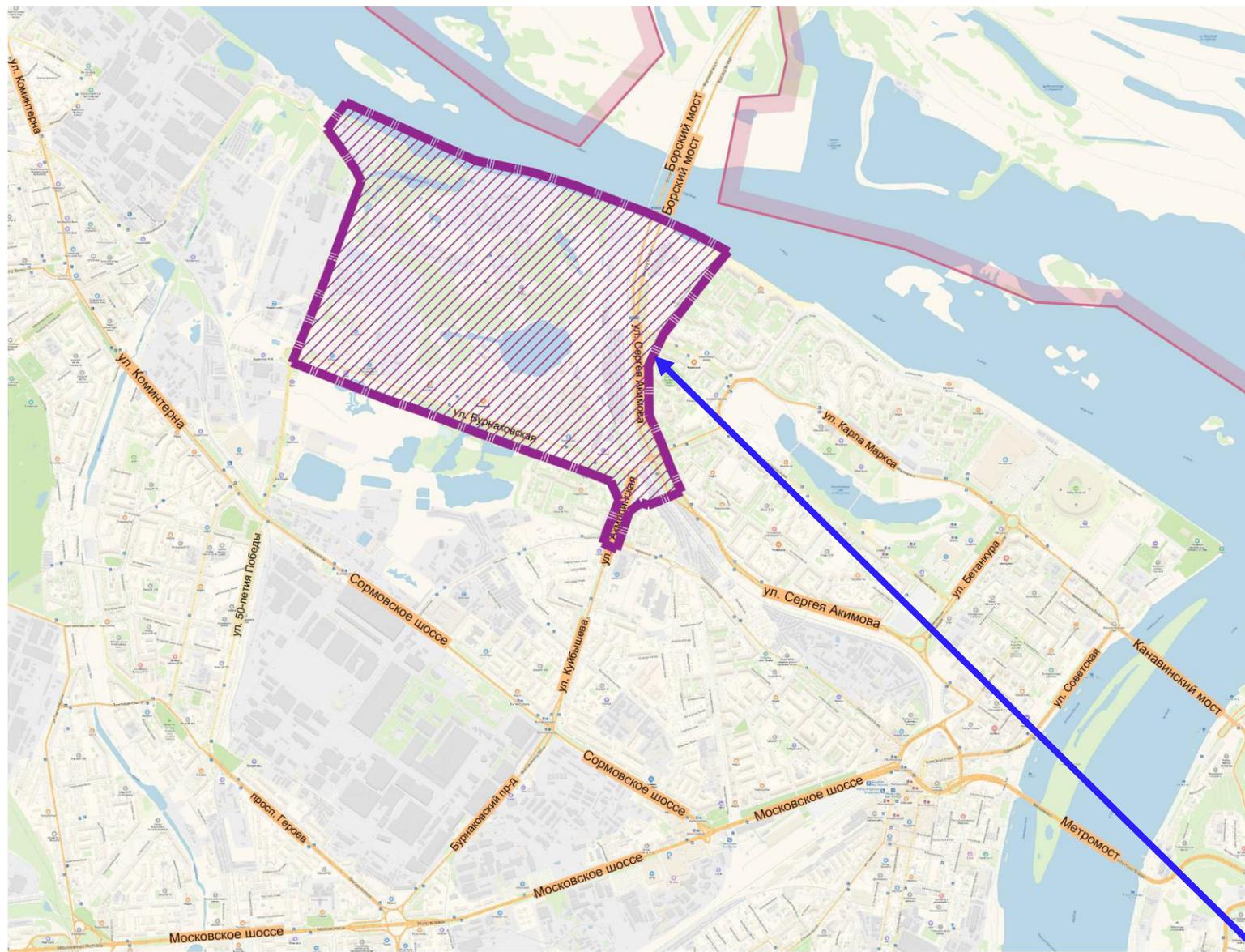


**5. Заявитель: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**

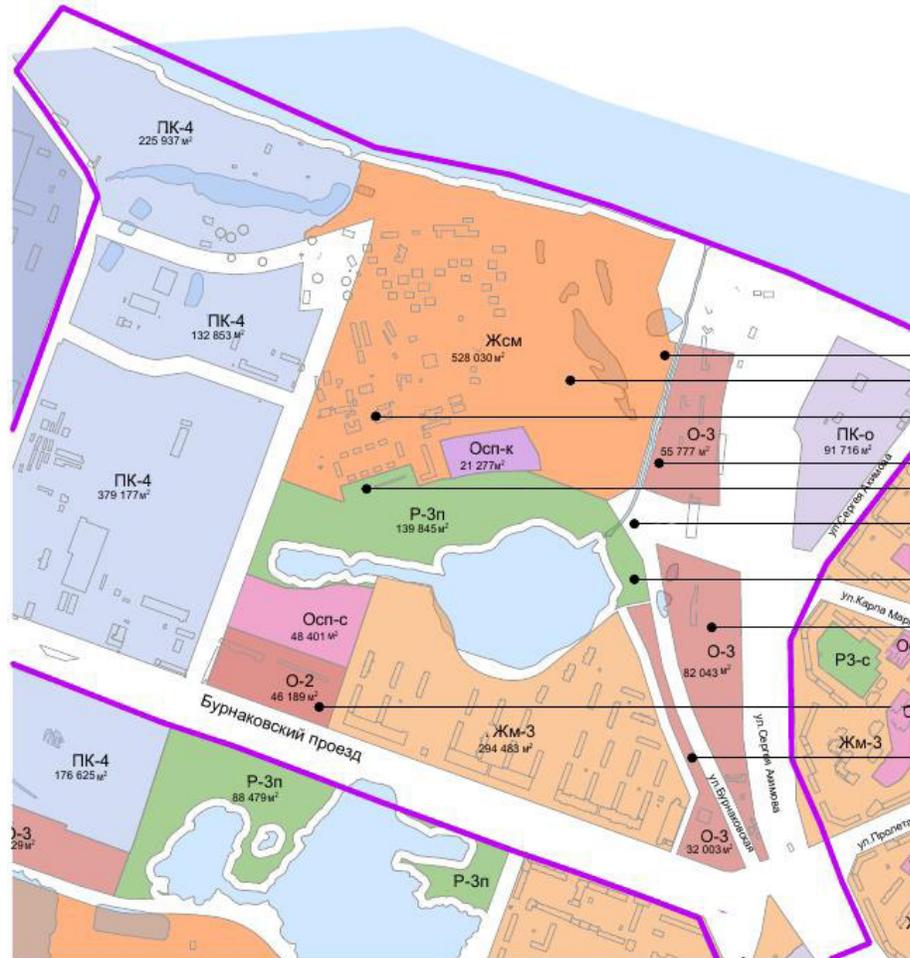
# Ситуационный план



**рассматриваемая территория**

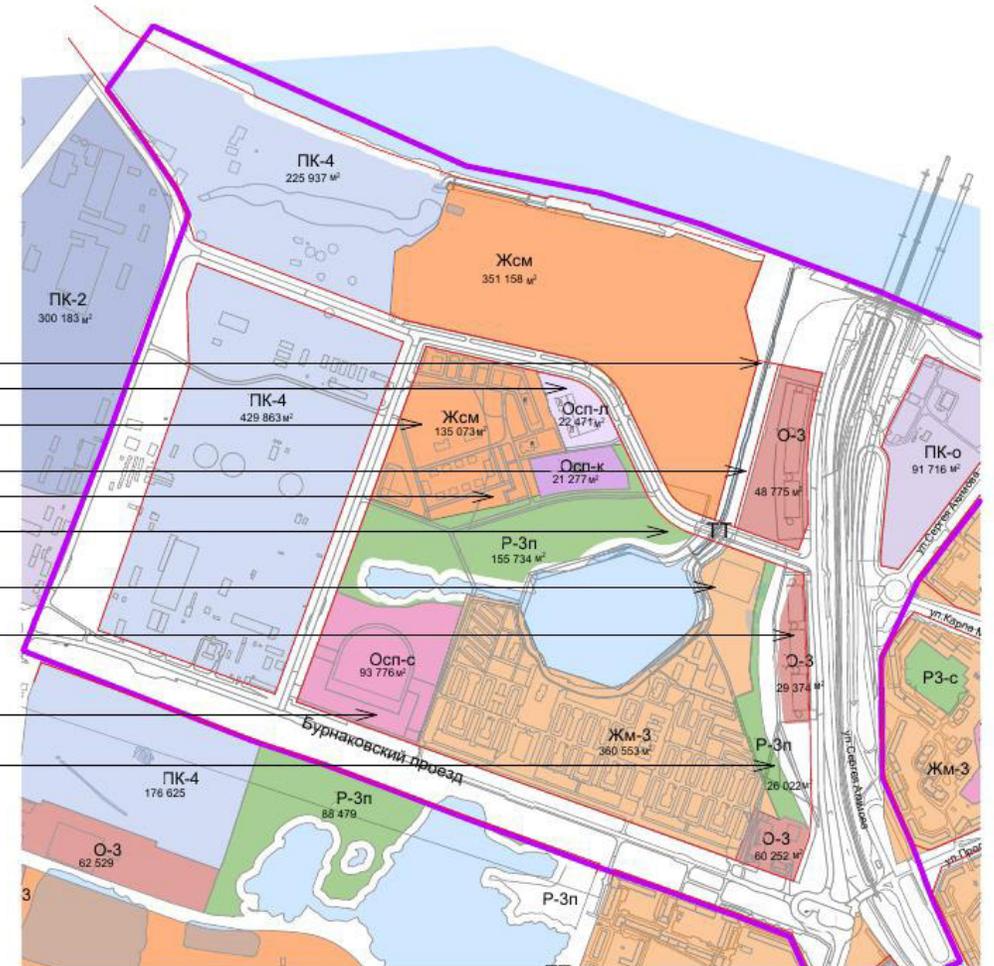
# 5.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



Предложение по изменению

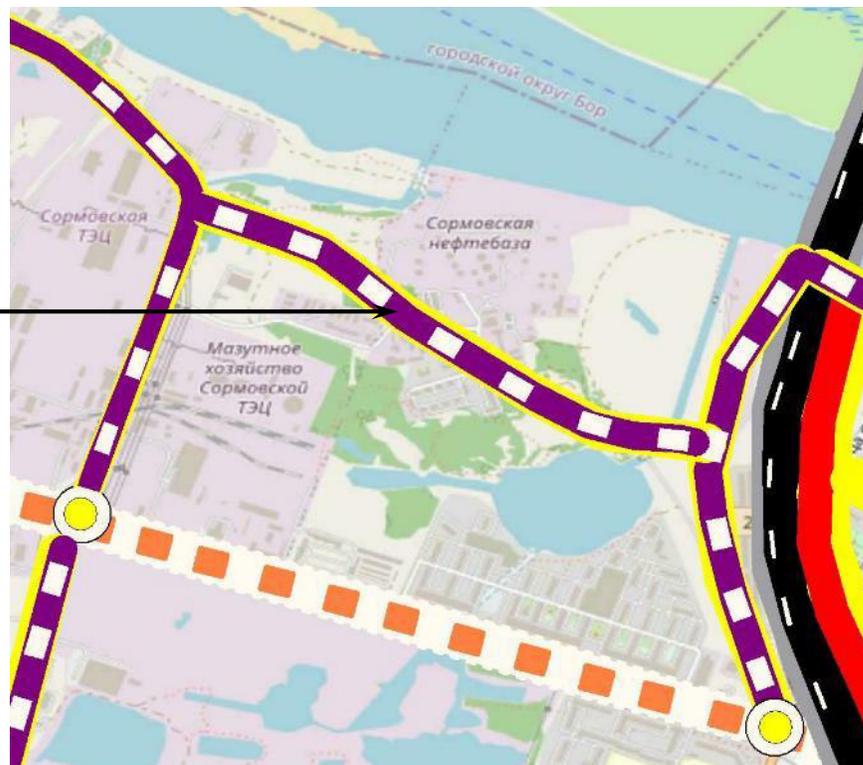
((частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зоны О-3 (многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3п (зона парков) территории микрорайона Бурнаковская низина в Московском районе



## 5.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению в части изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода



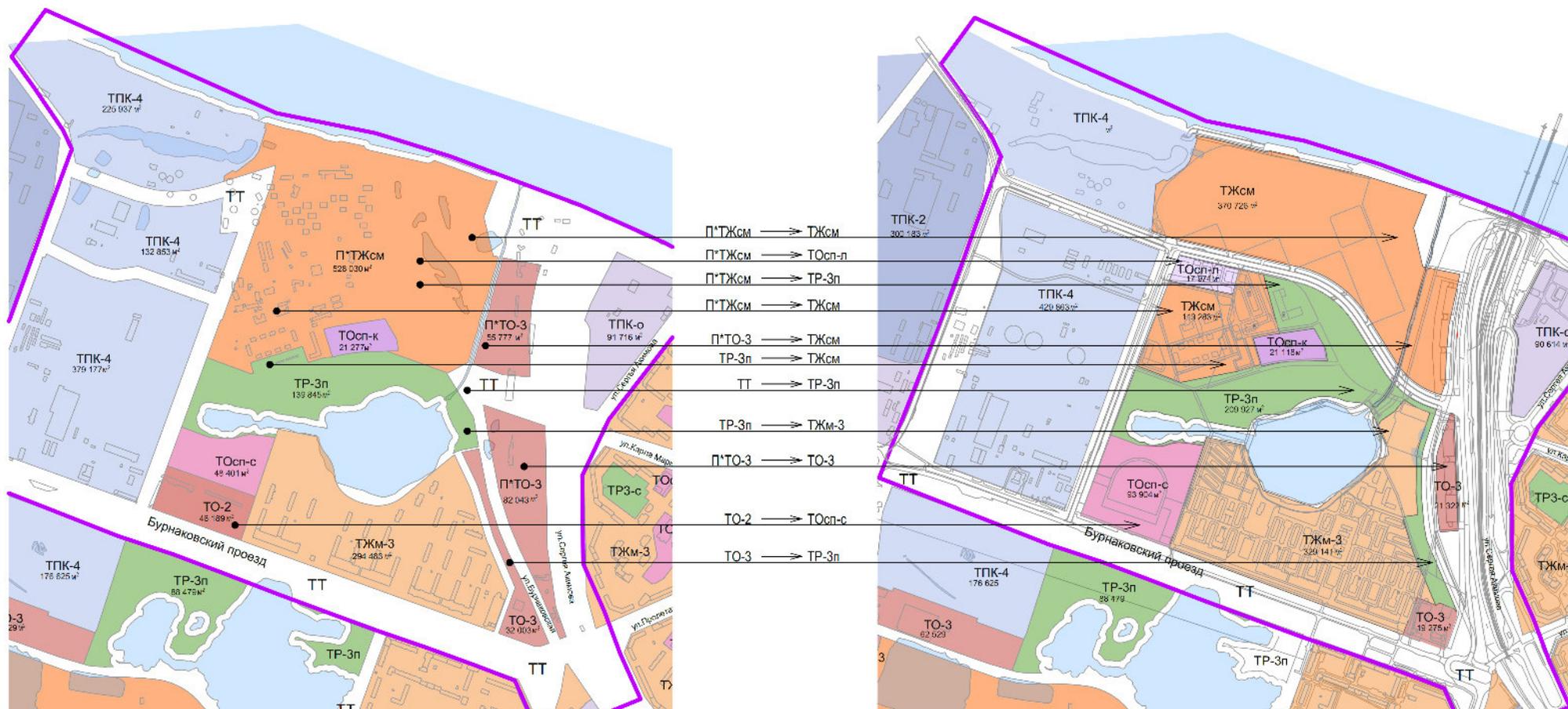
### Условные обозначения:

- Внешние и обходные автодороги (существующие)
- Внешние и обходные автодороги (проектируемые)
- Городские дороги с непрерывным движением (проектируемые)
- Городские дороги с регулируемым движением (существующие с преимущественно грузовым движением)
- Городские дороги с регулируемым движением (проектируемые с преимущественно грузовым движением)
- Магистральные улицы городского значения с регулируемым движением (существующие). Главные оси планировочного каркаса.
- Магистральные улицы городского значения с регулируемым движением (проектируемые). Главные оси планировочного каркаса.
- Магистральные улицы районного значения (существующие)
- Магистральные улицы районного значения (проектируемые)
- Дороги местного значения, для обслуживания прибрежных парковых зон (существующие)
- Дороги местного значения, для обслуживания прибрежных парковых зон (проектируемые)
- Железнодорожные линии и основные пункты пригородных поездов

## 5.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению (частично) зоны П\*ТЖсм, зоны П\*ТО-3, зоны ТР-3п на зону ТЖсм; (частично) зоны ТО-2 на зону ТОсп-с; (частично) зоны ТО-3, зоны ТТ, зоны П\*ТЖсм на зону ТР-3п; (частично) зоны П\*ТО-3 на зону ТО-3, зону ТТ (территории микрорайона Бурнаковская низина в Московском районе)









# Объемно-планировочное решение



# Объемно-планировочное решение

